



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Umowa nr / 2026

(umowa o roboty budowlane)

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

GMINĄ MIASTA TORUŃ, adres: ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń (NIP: 879-000-10-14, REGON: 871118856), reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
„.....”, wpisany do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej nadzorowanej
przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu),
mającym nadany nr NIP: oraz REGON:,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej powołana jako „ustawa pzp”) – tryb podstawowy i finansowana jest ze środków budżetowych: wydatki Gmina w dziale 852, rozdziale 85295, § 6057 / 6059, z zadania: „GPR – Miejsce spotkań dzieci i młodzieży ul. Gagarina 152”.

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (dalej powołany jako „Fundusz”).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Miejsce spotkań dzieci i młodzieży ul. Gagarina 152”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
 - 1) Prace ogólnobudowlane takie jak: roboty rozbiórkowe i adaptacyjne, wykonanie ścianek działowych g-k, okładziny ścian z płytek ceramicznych, gładzi gipsowych, prace malarskie, montaż sufitów podwieszanych, tynków stropów i ścian, posadzek z płytek, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, okiennej, zakup i montaż wyposażenia ruchomego,
 - 2) prace sanitarne takie jak: wykonanie instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacji, wentylacji i klimatyzacji,
 - 3) prace elektryczne takie jak: wykonanie instalacji oświetleniowej, osprzętu elektroinstalacyjnego, instalacji strukturalnej, CCTV, SSWiN, domofonowej, wykonanie WLZ, instalacji odgromowej i uziemiającej, montaż rozdzielnic.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez firmę „SYTEK-PROJEKTY, Ewa Sytek”; części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w **załączniku nr 1** do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi. Wykonawca będzie wykonywał prace z uwzględnieniem wykonania i stosowania zabiegów mających na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w odrębnych zapisach umowy.

Ponadto Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z uwzględnieniem zasady DNSH („nie czyn poważnej szkody”), której wymóg wynika z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w prawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088. Wytyczne dla Wykonawcy dot. powyższego zawarte są także w odrębnych zapisach umowy.

4. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) SWZ wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
- 3) tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiem na poszczególne elementy zadania/rodzaje robót.

5. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności w ich treści:

- 1) Umowa,
- 2) dokumentacja projektowa – w pierwszej kolejności rysunki,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) SWZ w zakresie nie ujętym wyżej,
- 5) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
- 6) tabela wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z robotami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) **czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych.**

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania (w tym od Wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy. (Osoby wyznaczone i upoważnione przez Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli oraz pozostałe osoby działające w imieniu lub na rzecz

Zamawiającego zobowiązane zostaną do: - nie ujawniania osobom trzecim i niewykorzystywania w celach nie związanych z wykonywaniem umowy informacji uzyskanych w trakcie kontroli stanowiących tajemnicę przedsiębiorcy i jako takich udostępnionych kontrolującemu przez kontrolowanego; - nie ujawniania osobom trzecim i niewykorzystywania w celach nie związanych z wykonywaniem umowy danych osobowych osób, których dane zostaną pozyskane w trakcie kontroli)

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, lecz nie krótszym niż 14 dni od otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, inne informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 5) inny dokument niezbędny do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym notatkę lub protokół z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności

Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna określona w § 13 ust. 2 pkt 9.

11. Zasada DNSH – wytyczne dla Wykonawcy:

- 1) Zasada DNSH („nie czyn poważnej szkody”; ang. „Do No Significant Harm”, dalej jako: zasada DNSH) jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody (poważne szkody, posiada znaczący negatywny wpływ) na któregokolwiek z celów środowiskowych takich jak:
- a) łagodzenie zmian klimatu,
 - b) adaptacja do zmian klimatu,
 - c) zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
 - d) przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
 - e) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola,
 - f) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadą DNSH, której wymóg wynika z:

- a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności,
 - b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088.
- 2) Wykonawca prac budowlanych, działając zgodnie z zasadą DNSH, w okresie prowadzenia prac zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu:
- a) karty, świadectwa, deklaracje pochodzenia, jakości, bezpieczeństwa zastosowanych materiałów, urządzeń, itp.,
 - b) informacje na temat ewentualnych awarii, możliwości przedostania się do środowiska niebezpiecznych substancji,
 - c) w przypadku odpadów niebezpiecznych - karty przekazania odpadów oraz karty ewidencji odpadów,
 - d) raport, w którym Wykonawca opisze stan zaawansowania prac, sprawozdania z wykonywania warunków decyzji na etapie budowy, np. decyzji na wycinkę drzew i krzewów, decyzji derogacyjnych wydanych na podstawie art. 56 ustawy o

ochronie przyrody, zgłoszeń i decyzji wydanych na podstawie art. 118 i art. 118a ustawy o ochronie przyrody, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informacje o składowaniu odpadów, dokumentację zdjęciową

(dalej jako: dokumentacja DNSH) (na każde żądanie Zamawiającego oraz jako załącznik do każdej faktury za roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty objęte dokumentacją DNSH potwierdzające wykonywanie prac zgodnie z zasadą DNSH oraz dołączy powyższe jako dokumentację DNSH do dokumentacji odbiorowej).

12. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy nie stanowiący podstawy wyceny i został zweryfikowany przez Wykonawcę.
13. Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie określonym w projekcie, jedynie stosując materiały i rozwiązania techniczne przyjęte w przedmiarze robót jeżeli w projekcie nie wskazano żadnych materiałów lub rozwiązań technicznych (informując Zamawiającego o istniejących rozbieżnościach na piśmie co najmniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac uzupełniających lub dodatkowych). Wykonawca nie może wykonać prac uzupełniających i dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na wykonanie prac uzupełniających lub dodatkowych lub uzależnić ich wykonanie od sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu obejmującego zakres tych prac. W przypadku wykonania tych prac bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za ich wykonanie.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
3. Gruz budowlany, odpady budowlane oraz inne materiały, w tym pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu (na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty np. karty przekazania odpadów oraz dołączy powyższe do dokumentacji odbiorowej).

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie lub w przepisach pzp oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.

2. Stosownie do art. 647¹ kodeksu cywilnego (dalej: kc) Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca. Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 18 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy. W terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy uzasadnionego, pisemnego pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany, a niezgłoszenie w tym terminie sprzeciwu jest równoznaczne za jej akceptację.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wyrażenie zgody w sposób czynny na wykonywanie całości lub części robót stanowiących przedmiot umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego.
Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego w sposób czynny na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszego § 3 stosuje się odpowiednio do projektów umów i umów z dalszymi podwykonawcami a także do projektów aneksów i aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej,

z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;

- 4) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy.
Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy.
- 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności albo spełnienia przez odpowiednio: Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Zamawiającego wymagań, w tym złożenia oświadczeń w wymaganej formie i terminach, jak dla zawarcia umowy o podwykonawstwo przewidzianych w umowie między Zamawiającym i Wykonawcą albo upływu 30 dniowego terminu na złożenie sprzeciwu;
- 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
- 7) Jakikolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z terenu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
- 8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

- 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);
- 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
- 12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- 13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
- 15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w § 8 ust. 16 oraz danych z przedmiaru robót (jeżeli przedmiar był załączony jako materiał pomocniczy do SWZ), bądź w inny uzasadniony sposób];
- 16) Na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania projektów umów i poświadczonych kopii zawartych umów i innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
- 17) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie.

10. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
Wykonawca może przedkładać Zamawiającemu dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym a Zamawiający składać sprzeciwy także w formie wskazanej w ust. 18.
12. Wykonawca, w terminach co 3 tygodnie od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedkładania **raportu** Zamawiającemu (w trybie określonym w § 16), zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/podwykonawcami i czy podwykonawca/podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 11 i ust. 12 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane (niezależnie od wartości umowy) oraz umów (między Wykonawcą a podwykonawcą) o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia ryczałtowego), a jeżeli tak obliczona wartość będzie wyższa niż 50.000,00 zł netto – to o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł netto.
14. Raport powinien zawierać ,o ile Wykonawca zna te dane, co najmniej:
 - 1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,
 - 2) dane stron umowy,
 - 3) przedmiot umowy,
 - 4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości (netto i brutto) i czy zostało zapłacone,z tym, że dane do raportu winny uwzględniać co najmniej dane z tabeli wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli jest wymagana/ harmonogramu rzeczowo-finansowego jeżeli jest wymagany /protokołu z przerobu do faktury przejściowej.
15. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
16. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. Przedłożenie raportu nie zwalnia w szczególności z obowiązku przedłożenia projektów

umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.

17. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - **dodatkowej tablicy informacyjnej** o treści: „Gmina Miasta Toruń - Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców i szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Gminy Miasta Toruń za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy”, o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.
18. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) umów podwykonawczych w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) i przekazywanie Zamawiającemu dokumentów dot. takich umów (w tym projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych poświadczonych za zgodność z oryginałem) za pośrednictwem poczty elektronicznej, poprzez adresy mailowe Wykonawcy/Zamawiającego wskazane w § 16 ust. 2.

§ 3a

Konsorcjum

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;
w innym przypadku zostanie usunięty)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Partnerzy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia _____ i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją _____ umowy _____ jest _____

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy (w dostosowaniu do planowanego pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027) ustala się następująco:

- rozpoczęcie: nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż **30.10.2026 r.**

UWAGA: postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: wrzesień 2026 r.

- zakończenie: nie później niż 5 miesięcy od zawarcia umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania, nie później niż w dniu następnym od dnia zawarcia umowy (z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920) **(Do protokołu przekazania zostanie dołączona dokumentacja fotograficzna, w tym dokumentująca stan drzew i innych form zieleni, w szczególności tych, które wymagają ochrony oraz mogą być dołączone dodatkowe dokumenty z określonymi zaleceniami dotyczącymi zagadnień związanych z ochroną zieleni na udostępnianym terenie.)**
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia;
- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego na żądanie organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz w przypadku uznania przez Zamawiającego, że sprawowanie nadzoru autorskiego jest niezbędne.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) protokolarnie przejęcie, zabezpieczenie, przygotowanie i organizacja terenu budowy, w tym wykonanie szczelnego ogrodzenia terenu budowy, uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego (jeżeli będzie wymagana) i pokrycie kosztów z tego tytułu, wytyczenie, ogrodzenie i oznakowanie stref ochronnych drzew, uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach;
- 2) wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. **Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w szczególności z uwzględnieniem konieczności m.in.: wykonania i stosowania zabiegów mających na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, w tym w szczególności stosowania rozwiązań minimalizujących działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew oraz wdrażania działań związanych ze zwiększeniem malej retencji; wyznaczenia strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanowania lokalizacji miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania; zabezpieczenia, przed rozpoczęciem robót budowlanych, drzew i krzewów przewidzianych w dokumentacji projektowej do zachowania w sposób umożliwiający ich maksymalną ochronę; powstrzymania się od działań mających lub mogących mieć negatywny wpływ na kondycję drzew lub innych form zieleni; niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych**

uporządkowania terenu pokrytego zielenią, w tym w szczególności usunięcia wszelkich odpadów i nieczystości, rozluźnienia nadmiernie zagęszczonego gruntu, w sposób bezpieczny dla korzeni drzew przy użyciu sprężonego powietrza lub nakłuwania, a w razie konieczności poprzez wymianę gruntu oraz rekultywację gleby i jej przystosowanie do wprowadzenia zaprojektowanych nasadzeń (jeżeli takie są przewidziane); umożliwiania wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli i dokumentowania sposobu ochrony drzew i krzewów; odtworzenia zieleni w przypadku jej uszkodzenia lub zniszczenia (odtworzenie musi nastąpić do dnia zakończenia realizacji inwestycji wskazanego w § 4 umowy a Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na odtworzoną zielen, których termin upływie 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile strony nie uzgodnią na piśmie innego terminu odtworzenia i/lub warunków gwarancji i rękojmi; dla gwarancji i rękojmi odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 11 umowy). Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane z uwzględnieniem zasady DNSH („nie czyn poważnej szkody”). Wytyczne dla Wykonawcy dot. stosowania zasady DNSH zawarte są w odrębnych zapisach umowy.

- 3) zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń, w tym uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników prób jakości wody (obecności bakterii, itp.) w całej instalacji wodnej (której negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) oraz decyzji UDT (jeżeli będzie wymagana) i pokrycie kosztów z tego tytułu;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;
- 6) opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 7) zapewnienie dozoru i ochrony mienia przez cały okres trwania budowy;
- 8) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media terenu budowy wraz z podlicznikami, ponoszenie kosztów energii i wody i innych mediów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 9) wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy i oznaczenia przeciwpożarowe, opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 10) informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i/lub osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i/lub na terenie budowy, w tym za **usunięcie, zniszczenie**, uszkodzenie drzew lub krzewów w trakcie realizacji inwestycji, w tym także zapłata przez Wykonawcę ewentualnych kar nałożonych przez właściwe organy ochrony przyrody w przypadku uszkodzenia, zniszczenia drzewa lub krzewu oraz za usunięcie drzewa lub krzewu bez zezwolenia (**w tym także**

nieprzedawnionych kar administracyjnych za usunięcie lub zniszczenie albo uszkodzenie drzewa lub krzewu nałożonych w okresie 5 lat od końca roku, w którym usunięto lub zniszczono drzewo lub krzew albo uszkodzono drzewo; z zastrzeżeniem, że okres ten nie będzie krótszy niż 3 lata od zakończenia inwestycji, gdy kara będzie następstwem robót budowlanych lub działań Wykonawcy na terenie budowy);

- 12) wywóz odpadów i materiałów z demontaży i rozbiórek;
 - 13) sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania;
 - 14) ustanowienie kierownika budowy/ robót;
 - 15) sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji dla wykonanego obiektu, szkolenie użytkownika;
 - 16) serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jeżeli zachowanie uprawnień z gwarancji uzależnione będzie od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych;
 - 17) wykonanie i zamontowanie, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji ze środków programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, zgodnie z wytycznymi "Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji".**
2. W przypadku, gdy w związku z prowadzonymi robotami i/lub na terenie robót osoba trzecia poniesie szkodę, a Wykonawca nie naprawi szkody, za którą odpowiada, w terminie 60 dni od jej zaistnienia, Wykonawca, z zastrzeżeniem zdania ostatniego, wyraża zgodę aby Zamawiający, wg swego wyboru, zaspokoił roszczenie osoby trzeciej w całości lub części i wstąpił w prawa wierzyciela - osoby trzeciej. W takiej sytuacji Zamawiający może także potrącić nabytą w ten sposób wierzytelność z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, także niewymagalną. Przed zaspokojeniem jakiegokolwiek roszczenia osoby trzeciej Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lecz nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania, uwag w przedmiocie tego roszczenia, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszczęciu postępowania sądowego w przedmiocie tych roszczeń oraz niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania pisma procesowego) przekazywania Wykonawcy wszelkich pism procesowych złożonych przez strony w ramach takiego postępowania oraz do niezwłocznego złożenia w takim postępowaniu wniosku o wezwanie Wykonawcy do wzięcia w nim udziału.

§ 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
 - - branża ogólnobudowlana (specjalność konstrukcyjno-budowlana),
 - - branża sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - - branża elektryczna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).
- 1.1. Jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza

2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy przedmiotu zamówienia przygotowywane przez Wykonawcę poza terenem budowy – jeżeli dotyczy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Nieprzedłożenie żądanej dokumentacji warsztatowej skutkować będzie nieodebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **zł brutto** (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. Całość wynagrodzenia (po uwzględnieniu wcześniej zapłaconych kwot na podstawie faktur przejściowych) będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje wypłatę części wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 zdanie drugie.

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c.

W związku z konsolidacją VAT i wejściem w życie przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8; 87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14

Odbiorca:

Urząd Miasta Torunia
IDWew KSeF: 8790001014-80000
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP 9562288703

- 1a. W związku z obowiązującym Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) od 01.02.2026 r. i odpowiednio od 01.04.2026 r. (na podstawie opublikowanej w dniu 1 września 2025 r. ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw), Wykonawca wystawi odpowiednio fakturę ustrukturyzowaną lub fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Wykonawca przesyłając fakturę do Systemu KSeF zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o przesłaniu danych do KSeF i przydzielonym nr

KSeF, z jednoczesnym przesłaniem wymaganych dokumentów do faktury (w tym odpowiednio takich jak: 1) potwierdzony przez Wykonawcę i inspektora nadzoru odpowiednio protokół przerobowy lub protokół przerobowy rozszerzony, 2) oświadczenia, o których mowa w ust. 10 o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą, 3) dokumenty objęte dokumentacją DNSH, 4) kopia protokołu końcowego zadania) - na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 16 umowy, kserokopie oryginału powyższych dokumentów do faktury (poz. 1-3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w sposób wskazany w § 16 umowy.

- 1b. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
- 1c. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: *(należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)*
- a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia *(do uzupełnienia przez Wykonawcę)*
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
- 1d. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 1c (w szczególności powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w sposób wskazany w § 16 umowy oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
- 1e. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie następowała na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
- 1f. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 - lub
 - b) wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na *(do uzupełnienia przez Wykonawcę)*
- 1g. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników Zamawiający prześle do naczelnika

urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.

- 1h. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania Zamawiającego przez osoby reprezentujące Wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1f powyżej, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności należności danej faktury.
- 1i. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 1h powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odszkodowań lub odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
2. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiem na poszczególne elementy zadania/rodzaje robót stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Podanie kwot w tabeli ma na celu uzyskanie przez Zamawiającego danych o wysokości wynagrodzeń za dane roboty dla prowadzonych przez Zamawiającego obliczeń statystycznych, a ponadto służy jedynie: uzyskaniu informacji o zakładanej wysokości wynagrodzenia za dane roboty oraz pomocniczo określeniu, zgodnie z § 8 ust. 16 lit. b, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy, a także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy, a także pomocniczo dla określenia wysokości wynagrodzenia za dane roboty w protokołach przerobowych (stanowiących podstawę do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej). Kwoty wyszczególnione w tabeli nie mogą i nie będą służyły innym celom, w szczególności nie mogą i nie będą stanowić podstawy określenia wynagrodzenia dla ewentualnych podwykonawców. Brak w tabeli w kolumnie oznaczonej „wyszczególnienie robót” opisu odnoszącego się do robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do występowania z roszczeniem o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych nie częściej niż 1 x w miesiącu i faktury końcowej. Suma należności z faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 9, z tym, że będzie stosowane to z ograniczeń, które będzie powodowało obowiązek wystawienia faktur na niższą kwotę.
4. Wykonawca ma obowiązek nie częściej niż co miesiąc przedstawiać Zamawiającemu protokół przerobowy potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawą do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu.Protokół przerobowy dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę i inspektora nadzoru.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których

przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp), Wykonawca ma obowiązek nie częściej niż co miesiąc przedstawiać Zamawiającemu protokół przerobowy, o którym mowa w ust. 4 rozszerzony, potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawą do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:

- jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
- jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał (lub dostarczył) konkretny Podwykonawca/dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu.

Protokół przerobowy rozszerzony dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę i inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu protokołu przerobowego rozszerzonego począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (odpowiednio protokół przerobowy lub protokół przerobowy rozszerzony), podpisany przez Wykonawcę i inspektora nadzoru oraz wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 12-17, § 1 ust. 11, potwierdzone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności w poczet wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji zamówienia. Do faktury przejściowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także dokumenty objęte dokumentacją DNSH.
7. Wynagrodzenie (pomniejszone w szczególności o zapłacone należności na podstawie faktur przejściowych) wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej w przypadku wykonania obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z umową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”), podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję odbiorów zadań inwestycyjnych i remontowych powołaną przez Zamawiającego, którego załącznikiem będzie odpowiednio końcowy protokół przerobowy lub końcowy protokół przerobowy rozszerzony oraz wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, w tym, o których mowa w § 3 ust. 12-17, § 2 ust. 1-3, § 1 ust. 11, potwierdzone przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego, **oświadczenia, o których mowa w § 8 ust. 10** oraz dokumenty objęte dokumentacją DNSH.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp), Wykonawca, niezależnie od obowiązków wskazanych wyżej, przedłoży Zamawiającemu, przed terminem płatności każdej faktury (przejściowej lub końcowej), dowód dokonania zapłaty kwoty odpowiadającej wymagalnemu wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy.

W przypadku nieprzedłożenia dowodu zapłaty (oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty) wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może wstrzymać zapłatę kwoty odpowiadającej kwocie wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które nie zostało im zapłacone, do dnia otrzymania dowodu zapłaty tego wynagrodzenia. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego.

Wykonawca może upoważnić Zamawiającego (w drodze pisemnego polecenia dokonania przekazu) do dokonania zapłaty odpowiedniej części należności z faktury przejściowej lub końcowej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Z chwilą zapłaty wskazanej w przekazie kwoty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wygaśnie roszczenie Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp), suma należności z faktur przejściowych dla Wykonawcy nie może być wyższa niż kwota stanowiąca 90 % całości wynagrodzenia określonego w ust. 1, pomniejszona o sumę kwot pełnych ryczałtowych (lub maksymalnych) wynagrodzeń (netto plus VAT) dla podwykonawców (także niewymagalnych), wynikających z umów o podwykonawstwo łączących podwykonawców z Wykonawcą (i odpowiednio podwykonawców z dalszymi podwykonawcami), a nie zapłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), **złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę**, co najmniej o treści:

„ dnia ”

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały Gen Sikorskiego 8
87-100 Toruń

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowy ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi zł (..... zł netto plus podatek VAT), w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie

-zł (..... zł netto plus podatek VAT); podatnikiem podatku VAT jest
- Z tej kwoty:
- a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
- na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie fakturykwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
- b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to)
- c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei przysługuje z tytułu
- d. wynagrodzenie obejmujące roboty/ dostawy wykonane i niezafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łączniezł (..... zł netto plus podatek VAT);
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:
- a. Faktury nri
 - b. Protokoły odbioru z dniai z dnia i
 - c. Oświadczenia Wykonawcy z dniai
 - d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia i
 - e. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.
 - f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....
 - g.
- Podwykonawca
Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny
.....”

bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.

Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 10 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3 ust. 12-17, § 1 ust. 11, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub należności na podstawie faktur przejściowych), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów lub niespełnienie nałożonych obowiązków były jedynymi podstawami wstrzymania płatności. Uprawnienie Zamawiającego ograniczone jest do wysokości równowartości nieprzedłożonych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

11. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania.
12. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego, w tym także wynagrodzenia ustalonego na podstawie danych zawartych w protokołach przerobowych oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę (w tym obejmującą ewentualne odsetki i inne należności) i zapłaci dodatkowo odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
14. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 15a. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
 - a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
 - b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury zgodnie z postanowieniami § 16 na prawidłowy adres e-mail wskazany w § 16, pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
 - c) datę wpływu papierowej faktury na adres Zamawiającego podany w § 16.
- 15b. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, pod warunkiem, że przydzielenie nr nastąpi do godziny 14.30 w dniu

roboczym i informacja o jej wystawieniu zostanie przesłana Zamawiającemu do godziny 15.00 tego dnia z załącznikami zgodnie z postanowieniami ust. 1a, z zastrzeżeniem ust. 15c – 15e poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: podany w § 16 informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego oraz ustaleniu dnia, od którego będzie liczony termin zapłaty. Jeżeli fakturze zostanie nadany nr KSeF po godzinie 14.30 to dla celów obliczenia terminu zapłaty przyjmuje się, że wystawienie faktury nastąpiło w pierwszym kolejnym dniu roboczym.

15c. W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15a, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem otrzymania ustalonym zgodnie z ust. 15a, za dzień otrzymania w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień otrzymania faktury ustalony zgodnie z postanowieniami ust. 15b. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.

15d. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF pod warunkiem, że przydzielenie nr nastąpi do godziny 14.30 w dniu roboczym i informacja o jej wystawieniu zostanie przesłana Zamawiającemu do godziny 15.00 tego dnia z załącznikami zgodnie z postanowieniami ust. 1a, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

15e. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy oraz nr IDWew KSeF. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia i/lub nr IDWew KSeF) albo zawiera jakiegokolwiek błędy rachunkowe lub błędy formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odszkodowań lub odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.

16. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzono ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy. Uzgodnianie między Stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych,

usług lub dostaw, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie wg zasad określonych poniżej:

- a) uzgadnianie między Stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz wynagrodzenie to nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze, których zastosowanie pozwoliłoby uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 za cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że wysokość czynników cenotwórczych nie może być większa niż:

$R-g = 35,00 \text{ zł}$

$Kp (R+S) = 70 \%$

$Kz (\text{od } M) = 7 \%$

$Z (\text{od } S+R+Kp) = 10 \%$

- b) uzgadnianie między Stronami pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku rezygnacji z części robót bądź rozliczenia robót wykonanych w przypadku odstąpienia od umowy odbywać się będzie na podstawie negocjacji Stron, lecz kwota pomniejszenia wynagrodzenia nie będzie mniejsza niż ustalona w oparciu o czynniki cenotwórcze, których zastosowanie pozwoliłoby uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 za cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że wysokość czynników cenotwórczych nie może być mniejsza niż:

$R-g = 35,00 \text{ zł}$

$Kp (R+S) = 70 \%$

$Kz (\text{od } M) = 7 \%$

$Z (\text{od } S+R+Kp) = 10 \%$

oraz z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy odstąpienie dotyczyć będzie całości robót określonych w tabeli w danej pozycji wówczas kwota pomniejszenia obliczona z zastosowaniem wskazanych wyżej zasad nie będzie niższa niż wskazana przez Wykonawcę w tabeli, o której mowa w § 8 ust. 2.

Uwaga:

W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać rozliczenia robót wykonanych lub niewykonanych (wg swego wyboru) także na podstawie cen rynkowych dla poszczególnych grup robót i kosztów.

17. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego powstanie lub stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanych przelewach. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z

tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy, wierzytelności o zwrot kwot zapłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

18. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649¹ i nast. kc) na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
20. Podstawą wystawienia faktur przejściowych w okresie realizacji zadania może być także protokół odbioru materiałów/urządzeń/wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których właściwości fizyczne pozwalają na ich przechowanie co najmniej 5 miesięcy od zawarcia umowy, podpisany przez inspektora nadzoru oraz osoby upoważnione do reprezentowania stron umowy. Własność tych materiałów/urządzeń/wyposażenia przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania „protokołu odbioru materiałów/urządzeń/wyposażenia”, jednakże Wykonawca ponosi ryzyko ich utraty, uszkodzenia i zniszczenia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest zapewnić bez odrębnego wynagrodzenia właściwe i zgodne z wymaganiami producenta tych materiałów/urządzeń/wyposażenia przechowanie oraz odpowiednie oznaczenie do czasu ich wbudowania lub połączenia z gruntem w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Protokół odbioru materiałów/urządzeń/wyposażenia musi zawierać co najmniej adres miejsca przechowywania, nazwę przechowawcy, dokładny opis materiałów/urządzeń/wyposażenia z podaniem cech umożliwiających indywidualne oznaczenie rzeczy np. nazw handlowych, nr partii, serii lub innego indywidualnego oznaczenia materiału/urządzenia/wyposażenia widniejącego na opakowaniu, opis opakowania itp. Protokół może być podpisany po sprawdzeniu w miejscu przechowywania że materiały/urządzenia/wyposażenie zostały w sposób widoczny i trwały oznaczone jako będące własnością Gminy Miasta Toruń oraz, że zostały złożone w odpowiednio wydzielonym i oznaczonym miejscu. Kwota do zapłaty na podstawie faktury przejściowej za materiały/urządzenia/wyposażenie nie może być większa niż kwota należna sprzedawcy tych materiałów/urządzeń/wyposażenia po uwzględnieniu wszelkich upustów i rabatów w zwykłych okolicznościach oraz pod warunkiem, że cena materiałów/urządzeń/wyposażenia wg wyboru Zamawiającego zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego przed ich zakupem dokonany przez Wykonawcę albo zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na podstawie innych dokumentów pozwalających stwierdzić, że nie jest ona zawyżona. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do odbioru materiałów/urządzeń/wyposażenia od przechowawcy i ich wbudowania. W przypadku, gdy przechowawca nie będzie Wykonawcą wydanie materiałów/urządzeń/wyposażenia musi być potwierdzone w odpowiednich

dokumentach, których kopie Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do sprawdzenia stanu materiałów/urządzeń/wyposażenia i żądania wszelkich dokumentów od Wykonawcy potwierdzających stan materiałów/urządzeń/wyposażenia.

15. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w latach **2026, 2027**, zgodnie z **harmonogramem rzeczowo-finansowym**, tj. nie wcześniej niż terminach określonych w harmonogramie, z tym, że:
- w roku budżetowym **2026** - nie więcej niż 600.000,00 zł brutto,
 - w roku budżetowym **2027** - pozostała należność.
- 15.1. Zamawiający zastrzega podwyższenie w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego kwoty maksymalnej wynagrodzenia, która będzie mogła być wypłacona w roku 2026, w dostosowaniu do zapisów budżetu miasta na realizowane zadanie.
16. Harmonogram rzeczowo-finansowy opracuje w terminie 2 tygodni od zawarcia umowy Wykonawca i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego określa się na 2 tygodnie od dnia jego otrzymania.

Wykonawca opracuje także harmonogram w zmienionej wersji uwzględniającej w całości lub części postulaty Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedkładając jednocześnie uzasadnienie ewentualnego nieuwzględnienia postulatów Zamawiającego.

17. Wykonanie całości prac objętych umową w terminie wcześniejszym niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa powyżej nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub do żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiającemu w trakcie trwania umowy jednak nie później niż do **30.03.2028 r.** przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót niewykonanych do dnia odstąpienia (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 16 lit. b. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 13 oraz stosuje się odpowiednio postanowienia § 14 pkt 4. Zamawiający może jednokrotnie lub wielokrotnie skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od części umowy jednak minimalna wartość świadczenia pozostałego do wykonania przez Wykonawcę nie może być mniejsza niż 90 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, tym samym wynagrodzenie Wykonawcy w wyniku odstąpienia od części umowy nie może być pomniejszone łącznie o więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów (w tym dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1-3, decyzji UDT (jeżeli będzie wymagana) oraz dokumentacji DNSH, o której mowa w § 1 ust. 11). Zamawiający

nie jest zobowiązany do przyjmowania częściowo wykonanych robót i nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty.

2. Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w § 4 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne, z tym że:
 - 1) za wady istotne uznaje się wykonanie jakichkolwiek części robót w sposób niezgodny z umową, niezgodny z zasadami wiedzy technicznej **lub niewykonanie części robót lub obowiązków leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli uniemożliwi to korzystanie z obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub może znacznie utrudnić korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów, decyzji UDT (jeżeli będzie wymagana) lub dokumentacji DNSH;**
 - 2) stwierdzenie wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 4.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady mają charakter nieistotny i nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, **wyznaczając jednocześnie technologicznie i technicznie uzasadniony do ich usunięcia termin;**
 - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający może nie dokonać odbioru, wyznaczając termin na usunięcie zidentyfikowanych wad, po którym strony przystąpią ponownie do odbioru przedmiotu umowy (**Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru**),
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż do upływu wyznaczonego terminu lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub skorzystać z innych uprawnień wskazanych w § 11;
 - b) jeżeli wady są istotne Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części lub żądać wykonania przedmiotu umowy w całości lub części po raz drugi.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
 - dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru zgłoszonych robót, lub
 - dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku uprzedniej odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad istotnych nadających się do usunięcia i dokonania odbioru po ponownym zgłoszeniu do odbioru, lub
 - dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia, w przypadku dokonania odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy.
5. Odbioru dokona Komisja Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów powołana przez Zamawiającego.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ich ilości i jakości i nie stanowi podstawy wystawiania faktur.

7. W przypadku dokonania odbioru potwierdzonego protokołem końcowym Zamawiający przejmie obiekt lub może pozostawić go Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich wad (jednak nie dłużej niż przez okres 14 dni od dnia dokonania odbioru chyba, że strony ustalą dłuższy termin). Do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyka związane z posiadaniem i zabezpieczeniem obiektu (m.in. opłaty za dozór, media itp.).

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji kończy się z upływem 5 lat (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i kończy się z upływem 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek”, podpisanym przez Zamawiającego, przy udziale użytkownika, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem terminu rękojmi, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.

5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń kończy się będzie z upływem 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku naprawy rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu umowy okres gwarancji rzeczy podlegającej naprawie zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego lub doręczenie oświadczenia w sposób określony w § 16 ust. 2.
Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
W przypadku zwoływania przez Zamawiającego okresowych przeglądów gwarancyjnych (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby) Wykonawca ma prawo w nich uczestniczyć, w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego doręczonego w sposób określony w § 16 ust. 2, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem od ustalonej daty przeglądu.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
11. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy, także związane z wymianą np. płynów, części, w tym części zużytych mimo prawidłowej eksploatacji, itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę (Wykonawca ponosi koszty płynów, części, materiałów eksploatacyjnych itp.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe przeprowadzenie usług/czynności serwisowych i zobowiązany jest informować w okresie gwarancji Zamawiającego i użytkownika o obowiązku ich przeprowadzenia na 14 dni przed wymaganym terminem. Nieprzeprowadzenie czynności/usług serwisowych w terminie nie prowadzi do utraty uprawnień z gwarancji jeżeli Zamawiający lub użytkownik nie zostali powiadomieni w terminie o konieczności ich przeprowadzenia. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych

czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.

12. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
13. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie zł w formie:
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 5 % wynagrodzenia wynikającego z zakwestionowanej umowy (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4) w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1;
 - 4) nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję

Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 5 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
 - 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (gdy Wykonawca zapłaci przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 5) - w wysokości 5 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
 - 7) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawrze taką umowę);
 - 8) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% należnego z tej umowy (lub po jej zmianie) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 6 czynności - w wysokości 4 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności;
 - 10) naruszenie postanowień § 6 ust. 1 pkt 5, polegające na nieobecności na terenie placu budowy osoby wyznaczonej - w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieobecności (za nieobecność w jednym dniu może być naliczona jedna kara).
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie nie otrzymanego dofinansowania w ramach Funduszu w wyniku obniżenia

dofinansowania inwestycji w ramach Funduszu na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy lub w przepisach kc Stronom do dnia **30.03.2028 r.** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) chociażby część majątku Wykonawcy służąca do realizacji Umowy w tym np. wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, uniemożliwiając prowadzenie lub kontynuowanie robót lub ich rozliczenie w tym poprzez umorzenie wierzytelności wskutek potrącenia (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn **lub** nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie **i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub kontynuowanie robót wyznaczonego przez Zamawiającego**,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo bądź aneksów lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo bądź aneksów lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4, § 8 ust. 5, § 8 ust. 10 lub § 8 ust. 18,
 - 6) Zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 7) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z postanowieniami umowy i mimo, wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia odpowiedniego terminu Wykonawca nadal wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia po uprzednim wykazaniu odpowiednich zdolności.

- 1.1. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w punkcie 1 może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w punktach 2, 5, 6, 7, 8, 9 – w terminie najpóźniej 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w punktach 3 i 4 – w

terminie najpóźniej 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.

2. Wykonawcy, w terminie 90 dni od zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia lub jego części mimo dodatkowego wezwania wystosowanego do Zamawiającego w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie i upływu wyznaczonego terminu nie krótszego niż 1 miesiąc,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny opóźnia się z dokonaniem odbioru robót lub podpisaniem protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych lub niewykonanych (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego) wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym na dzień odstąpienia od umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Protokół wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym zostanie sporządzony na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół inwentaryzacji wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym, o których mowa powyżej, bądź zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy. W takim przypadku koszt wykonania powyższych opracowań będzie pokrywany w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 14 pkt 1 ppkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

6. Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4.

§ 15

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - 2) w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych;
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie :
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych;
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - niewypałów i niewybuchów;
 - wykopalisk archeologicznych;
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
- b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- c) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w modernizowanych i remontowanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez Użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym terenie budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
- d) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy/ lub Zamawiającego/ lub obu Stron;
- e) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy;
- f) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni;
 - późniejszym pozyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania w ramach Funduszu;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;

- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
 - zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie bezpośrednich udokumentowanych kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy za zakres prac wykonanych zgodnie z umową (do wyliczenia kosztów Wykonawcy spowodowanych wydłużeniem terminu nie będą uwzględniane koszty ogólnozakładowe, koszty pośrednie, zysk),
 - zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);
 - 5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego);
 - 6) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą, w tym epidemią, stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii, pandemii, wojną, mobilizacją, działaniami wojennymi wroga, rekwizycją, embargiem, zarządzeniem władz, powodzią, trzęsieniem ziemi, huraganem i podobnymi zjawiskami pogodowymi, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i obejmować będzie zmianę umowy w szczególności w zakresie przedmiotu, terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia lub terminu przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy. Na potrzeby umowy za przesłankę równoważną sile wyższej, do której odpowiednio odnoszą się postanowienia umowy dot. siły wyższej, Strony uznają: a) wojnę toczącą się na terytorium państw sąsiadujących z Rzeczpospolitą Polską, w tym w Ukrainie, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację umowy;
 - 7) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w szczególności na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 8) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 11 ust. 3, z przyczyn niezależnych od obu Stron (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego zawierającego nowy termin).
4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
- projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
 - przedmiar i niezbędne rysunki.
5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu, z tym, że dla



dokonania zmiany osób wymienionych w § 7 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowych inspektorów nadzoru, natomiast dla wydłużenia terminu określonego w § 11 ust. 3 wystarczy przesłanie przez Zamawiającego listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego nowy termin.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

Adres: ul. Młodzieżowa 31, 87-100 Toruń,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron na adres: e-mail Zamawiającego: wiiir@um.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy:, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-maila. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy Strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 13 ust. 2 pkt 3, ust. 3, ust. 4, § 14 pkt 4, pkt 6; § 16; § 17.

§ 17

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 - „Części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” (dokumenty wymienione w tym wykazie stanowią integralną część umowy),
- Załącznik nr 2 - Tabela wynagrodzenia ryczałtowego,
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna.

Zamawiający

Wykonawca

INSPEKTOR

Maria Stachewicz

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Grzegorz Góral
T-459

